

# Efico verhuist groot deel van opslag naar Zeebrugge

Het nieuwe magazijn dat SeaBridge Logistics, de logistiekdochter van de Antwerpse koffiehandelaar Efico, bouwt op de Maritieme Logistieke Zone in Zeebrugge nadert zijn voltooiing. Afgelopen vrijdag werd het pand officieel ingewijd. De eerste containers zullen in augustus worden ontvangen.

**Guy Beyens**

**H**et distributiecentrum van SeaBridge Logistics voor de opslag, overslag en veredeling van groene koffie is het eerste magazijn dat op de Maritieme Logistieke Zone wordt geopend. Met de bouw van dit pand, dat een oppervlakte van 20.000 m<sup>2</sup> beslaat, werd in januari van dit jaar begonnen. De oplevering is voorzien voor augustus. Begin 2010 zal het logistieke centrum volledig operationeel zijn. Momenteel staat de ruwbouw er en wordt volop gewerkt aan de nutsvoorzieningen.

Efico gaat het nieuwe pand niet alleen gebruiken als een plaats voor op- en overslag, maar er zal een compleet logistiek dienstenpakket worden aangeboden, gaande van het ontvangen, bemonsteren, verschoneren, mengen, drogen, sorteren tot het herzakken en/of verbulken van koffie. Inkomende en uitgaande goederenstromen/processen zullen volledig gescheiden verlopen.

Het gebouw zal over een opslagcapaciteit van circa 450.000 zakken beschikken, wat overeenkomt met 45% van het totale Belgische verbruik.

Toch zal niet alle opgeslagen koffie de nationale markt als bestemming hebben. "Ook koffiebranders uit andere Europese landen, zoals Frankrijk, Zwitserland en Duitsland, zullen van hieruit bediend worden", zegt Patrick Installé, gedelegeerd bestuurder van Efico en SeaBridge. De eerste twee landen vertegenwoordigen iets meer dan een kwart van de omzet van Efico, terwijl België goed is voor zo'n 25%.

De temperatuur en vochtigheidsgraad in het gebouw zullen alle seizoenen op hetzelfde niveau worden gehouden om zo de kwaliteit van de koffie te verzekeren. Daarvoor zal een speciaal filtersysteem worden geïnstalleerd, dat mogelijke kruisbesmetting van goederen door schimmels moet vermijden. Voor de energieopwekking zullen zo'n 6.000 zonnepanelen op het dak zorgen.

Efico kreeg voor dit project, waarin het 30 miljoen euro investeerde, van de haven van Zeebrugge een concessie van 10 ha. Naast de 20.000 m<sup>2</sup> die nu worden gerealiseerd, kan nog eens anderhalve keer zoveel worden bijgebouwd.

Specifiek voor de logistieke activiteiten heeft het Antwerpse koffi-



**Patrick Installé, gedelegeerd bestuurder van Efico.**

handelshuis SeaBridge Logistics opgericht. Daarmee wordt teruggekeerd naar de roots, waarbij sinds 1926 opslag, behandeling, veredeling en distributie van groene en ruwe koffie in eigen beheer plaatsvond. "Tot 2003 hebben we altijd eigen magazijnen gehad", onderstreept Michel Germanès, managing director van Efico. "Sindsdien huren we magazijnen in Antwerpen."

De ingehuurde magazijnen van 12.000 m<sup>2</sup> hebben een capaciteit van 10.000 ton koffie. "Door onze groei werden we geconfronteerd met plaatsgebrek", aldus Installé. "Daarom zijn we gaan uitkijken naar een nieuwe site. In Antwerpen bleek geen locatie beschikbaar van

de omvang die we nu in Zeebrugge hebben. Bovendien zijn de randvoorwaarden voor een investering in Zeebrugge erg gunstig." Voor Efico besliste in Zeebrugge te bouwen, voerde het zelfs gesprekken met Nederlandse en Franse havens. "We hadden absoluut behoefte aan extra ruimte", verklaart Installé.

Zo'n 95% van de huidige opslagcapaciteit in Antwerpen (meer dan 120.000 zakken) zal worden overgebracht naar de kusthaven. De aanvoer zal grotendeels via Antwerpen blijven verlopen en via het spoor of de weg naar het distributiecentrum worden gebracht.

[www.efico.com](http://www.efico.com)