

# Koffie was nog nooit zo groen

*De Antwerpse koffiehandelaar Efico heeft in de achterhaven van Zeebrugge een gloednieuw complex voor de opslag, behandeling, opwaardering en verdeling van groene koffie neergepoot. Met het hypermoderne "service center" en distributieplatform van volle dochter Seabridge zet ook de koffielogistiek een grote stap voorwaarts, zegt Patrick Installé, de topman van Efico.*

JEAN-LOUIS VANDEVOORDE

**“W**at wij hier doen, beantwoordt aan een volledig nieuw concept, dat niet vergelijkbaar is met de traditionele logistieke oplossingen die in onze sector worden toegepast. Er is in de voorbije jaren veel geïnvesteerd in de duurzaamheid en certificering van de productie enerzijds en van de branderijen anderzijds. Maar in opslag en logistiek van koffie was de tijd enigszins blijven stilstaan. Wij hebben ons met Seabridge aangepast aan de nieuwe normen inzake traceerbaarheid, duurzaamheid, luchtzuiverheid, kwaliteit en service. Met dit nieuw platform hebben we vijf straatlengtes voorsprong op wat elders gebeurt”, benadrukte Installé bij de officiële opening van de Zeebrugse vestiging van zijn groep.

Het 20.000 m<sup>2</sup> grote centrum is volledig toegewijd aan groene koffie. Die wordt daar niet alleen gestockeerd, maar ook geproefd, gesorteerd, bemonsterd, gecalibreerd, gedroogd, gemengd en

herverpakt. Het centrum heeft een maximale capaciteit van 450.000 zakken (van pakweg 60 kg), maar zal op operationele kruissnelheid wellicht rond de 330.000 zakken in stock hebben. Bij de inhuldiging van het nieuwe distributiecentrum lagen in het magazijn al ongeveer 150.000 zakken gestapeld, wat overeenstemt met zowat 10% van de jaarlijkse consumptie in België.

## DE PRIJS VAN DUURZAAMHEID

Efico trok zo'n 30 miljoen euro uit voor de bouw van het Seabridge-complex. Het ging naar verluidt om "de grootste investering in de logistieke sector in Vlaanderen in 2009". Seabridge is zowat twee derde duurder geworden dan een klassiek koffiemagazijn. Maar duurzaamheid heeft een prijs en op de inspanningen in dat vlak wou de koffietrader net niet besparen. In de logistieke zone in de achterhaven van Zeebrugge verrees een "state of the art" gebouw, dat intussen al een "Green Building"-certificaat van de Europese Com-

missie in de wacht sleepte voor energie-efficiëntie en gebruik van hernieuwbare energie.

De elektriciteit wordt geleverd door de 4.600 zonnepanelen op het dak. Die hebben een piekvermogen van 1 MW. De overtollige energie vloeit naar het net. Als de zon niet sterk genoeg straalt, zal bijkomende elektriciteit uit gecertificeerde alternatieve bronnen het verschil moeten compenseren. Maar Efico heeft nu al samen met de haven van Zeebrugge plannen voor de bouw van windmolens om het tekort aan zon in de wintermaanden op te vangen. Een stevige isolatie houdt het energieverbruik bovendien 30% lager dan wettelijk vereist en de totale energie-efficiëntie ligt liefst 73% hoger dan de Belgische norm.

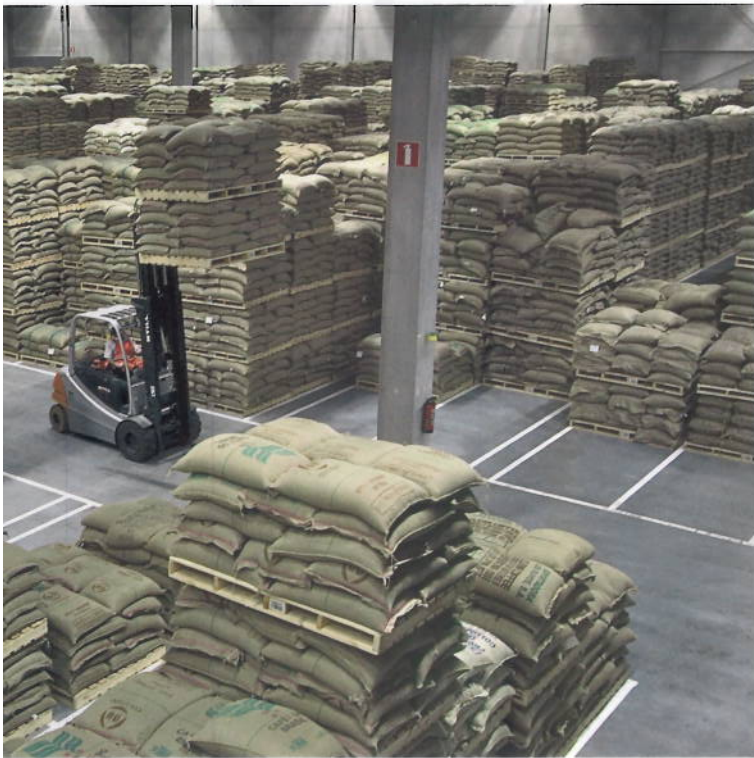
Binnenin wordt angstvallig gewaakt over temperatuur en vochtigheid en filtert een uniek ventilatiesysteem de lucht om bacteriën en schimmels buiten te houden en contaminatie tussen koffieloten te



voorkomen. De interne logistiek gebeurt uitsluitend met elektrisch aangedreven vorkheftrucks, waardoor de luchtkwaliteit evenmin wordt aangetast door uitlaatgasen. En in alle stadia van het distributie- en behandlingsproces zorgt een in house ontwikkeld systeem voor de tracering van elk lot, zodanig dat gepast ingegrepen kan worden bij eventuele problemen op het stuk van kwaliteit of voedselveiligheid. Tenslotte wordt de hoeveelheid afval zo laag mogelijk gehouden. Waar toch afval ontstaat, is recyclage het antwoord. Zo krijgen zelfs oude koffiezakken een nieuw leven.

## KEUZE VOOR SPOOR

Voor de aan- en afvoer van de koffie trekt Efico resoluut de kaart van het spoor. Dagelijkse pendelt een dedicated trein van en naar de haven van Antwerpen (waar de meeste containers nog steeds worden aangeleverd). Meer dan 90% van de inkomende trafiek



Seabridge beschikt over een spooransluiting met plaats voor meer dan 33 wagons, samen goed voor ongeveer honderd teu.

Efico trok zo'n 30 miljoen euro uit voor de bouw van het Seabridge-complex.

## EFICO

- opgericht in 1926
- hoofdkwartier en tradingactiviteiten in Antwerpen, opslag en distributie nu vrijwel volledig in Zeebrugge
- 65 medewerkers wereldwijd
- circa 125 miljoen euro omzet
- kantoren in Duitsland, Frankrijk, Zwitserland, Guatemala en Ethiopië
- haalt zijn koffie (en cacao) uit 36 verschillende landen in Zuid- en Centraal-Amerika, de Caraïben, Afrika en Azië
- verhandelt jaarlijks ongeveer 1 miljoen zakken die voornamelijk afkomstig zijn uit Latijns-Amerika (met Brazilië, Colombia en Guatemala op kop) en Afrika (vooral Togo en Ethiopië)
- bedient meer dan 650 afnemers in Europa, maar belevt ook klanten tot in Japan en Australië
- zette in 2003 als eerste Belgische koffie- en cacaohandels-huis zijn handtekening onder de tien principes van de "United Nations Global Compact", die handelen over mensenrechten, de strijd tegen kinderarbeid en milieu-bescherming
- richtte in 2004 een private vzw op voor de ondersteuning van duurzame project in tien koffie- en cacao producerende landen, met als doel de levensomstandigheden van producenten en hun families te verbeteren

loopt nu al over het spoor, net als ruim de helft van de uitgaande volumes, die in de eerste plaats richting Frankrijk en Zwitserland gaan. De meer dan 300 branders in heel Europa die niet over een spooransluiting beschikken, krijgen hun koffie per vrachtwagen aangeleverd.

Seabridge beschikt over een spooransluiting met plaats voor meer dan 33 wagons, samen goed voor ongeveer honderd teu. Volgens Installé, die niet karig is met zijn lof voor de dienstverlening die NMBS Logistics uitwerkte, zal het Zeebrugs complex op twaalf maanden tijd circa 8.000 containers per spoor ontvangen of verzenden.

### UITBREIDING

De topman van Efico verwacht dat Seabridge eind dit jaar op kruissnelheid zal draaien en denkt nu al na over een uitbreiding van de installaties in Zeebrugge. "Aan

het huidige ritme zullen we al binnen achttien maanden een bijkomende module nodig hebben. We hebben op onze huidige concessie ruim plaats voor nog eens 20.000 m<sup>2</sup>, maar hoeveel we bijbouwen, staat nog niet vast."

"Wij zien wel dat dit concept aanslaat bij de klanten. Zij tonen belangstelling om Zeebrugge als een soort main hub te gebruiken, waar ze een grotere bufferstock in ideale omstandigheden kunnen bewaren. Want de huidige spanningen op de markt vormen een bedreiging voor de gehanteerde JIT-concepten. De klant is ook bereid een juiste prijs te betalen voor de toegevoegde waarde die wij hem leveren. Wij willen ons niet laten meeslepen in een neerwaartse spiraal. Goede service moet de prijs bijkomstig maken." ■

■ [www.efico.com](http://www.efico.com)  
 ■ [www.seabridge.eu](http://www.seabridge.eu)